

**Wykaz Nr G.6845.18.2025 nieruchomości położonej w Miasteczku
Śląskim przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat
trzech.**

Obręb: Miasteczko Śląskie.

Numer działki: 2948/68

Powierzchnia: 0,0024 ha

Numer KW: GL1T/00030894/1

Cel dzierżawy: Parking, miejsce postojowe.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Opis: Działka zlokalizowana jest na zachodnim obrzeżu osiedla Miasteczko Śląskie w rejonie ul. Srebrnej, w obrębie kompleksu garaży w zabudowie szeregowej oraz terenów niezagospodarowanych. Część tej działki dzierżawiona jest pod ustawienie garażu nietrwale związane z gruntem. Nieruchomość gruntowa znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Miasteczko Śląskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Stawka czynszu dzierżawnego: Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 1026/17 z dnia 20 grudnia 2017 roku stawka czynszu po waloryzacji wynosi 1,8244 za 1 m² netto miesięcznie tj. 43,79 + obowiązująca stawka VAT 23% rocznie, płatny w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, a za lata następne w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana zgodnie z art. 5 Ustawy o Gospodarcie Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku. Waloryzacja następować będzie od dnia 1 stycznia roku kalendarzowego, po ogłoszeniu stawki zgodnie z wskaźnikiem waloryzacji ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny.

Wykaz został zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 1 września 2025 roku do dnia 21 września 2025 roku.