

Wykaz Nr G.7125.29.11.2024 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2853/37 o powierzchni 0.2365 ha, obręb Miasteczko Śląskie, zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 13, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052198/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.031,30 m², powierzchnia piwnic: 92,02 m²

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 13 położony jest na III piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 13. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na wschód. Po stronie wschodniej jest również balkon (loggia). Funkcjonalność lokalu przeciętna. Większy pokój podzielony jest ścianką, o niepełnej szerokości, na dwa mniejsze pomieszczenia.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,90 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 7,86 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 50/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2853/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2853/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 13 położonej przy ul. Srebrnej 13 wynosi **185.000,00 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi **665,46 złotych (słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć złotych czterdzieści sześć groszy)**. Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi **184.334,54 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści cztery złote pięćdziesiąt cztery grosze)**. Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **9.216,73 złotych (słownie: dziewięć tysięcy dwieście szesnaście złotych siedemdziesiąt trzy grosze)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 7 lipca 2025 roku do dnia 18 sierpnia 2025 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 7 lipca 2025 roku do dnia 28 lipca 2025 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/