

**Wykaz Nr G.6840.14.10.2024 nieruchomości lokalowej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2838/37 o powierzchni 0.1923 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 1, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052190/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – 1963. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i stropy żelbetowe, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Elewacja ocieplona i otynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.910,16 m², powierzchnia piwnic: 296,56 m².

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 16 położony jest na trzecim (ostatnim) piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 1 w klatce III. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna – pokoje przechodnie. Oświetlenie dwustronne. Okna z jednego pokoju i kuchni skierowane są na wschód, okno z drugiego pokoju skierowane jest na zachód. Po stronie zachodniej jest balkon.

Opis robót wykończeniowych: podłogi w pokojach, kuchni i w przedpokoju – wykładzina PCV, w łazience – płytki PCV. Ściany w pokojach malowane, w kuchni tapetowane i licowane z płytkami ceramicznymi, w łazience licowane z płytkami ceramicznymi, w przedpokoju ściany obłożone boazerią z płyt drewnopodobnych. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe płytowe pełne, drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa, w łazience wanna, muszla ustępowa, umywalka oraz terma gazowa (junkers). W przedpokoju jest szafa wbudowana we wnękę. Stan techniczny lokalu dostateczny.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 52,17 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 5,07 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 26/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2838/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022 r., poz. 7296) działka nr 2838/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 16 położonej przy ul. Metalowej 1/III wynosi **199.900,00 złotych (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r., poz. 361).

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz.1048).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21 lutego 2025 roku do dnia 4 kwietnia 2025 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 21 lutego 2025 roku do dnia 14 marca 2025 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/