

**Wykaz Nr G.6840.13.11.2024 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla
właścicieli nieruchomości sąsiadujących**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Górniczej

Obręb: Miasteczko Śląskie ark.2

Numer działki: 2960/131

Powierzchnia: 0.0266 ha

Numer KW: GL1T/00062016/6

Cena nieruchomości: 34.500,00 złotych (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku (z późn.zm.) w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług – symbol MN.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Miasteczka Śląskiego, w rejonie ulicy Górniczej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 500 m. Ulica Górnicza jest ulicą osiedlową o niskim natężeniu ruchu. Nieruchomość położona jest po stronie południowej ulicy za posesją nr 6, w odległości ok 30 m od ulicy Górniczej. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. W odległości około 140 m przebiega linia kolejowa i zlokalizowany jest przystanek kolejowy Miasteczko Śląskie Centrum. Obecnie trwają prace związane z realizacją centrum przesiadkowego. Działka nie jest uzbrojona. Uzbrojenie ulicy Górniczej stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ogrodziona jest wraz działkami sąsiednimi nr 1870/121 i 1843/120, Jest użytkowana jako ogród przydomowy – nasadzenia krzewów ozdobnych, trawnik. Na niewielkiej części znajduje się część budynku gospodarczego (przeważająca część budynku zlokalizowana jest na działce nr 1870/121). Kształt działki regularny zbliżony do trapezu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 stycznia 2025 roku do dnia 27 lutego 2025 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 16 stycznia 2025 roku do dnia 6 lutego 2025 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/