

**BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 20 położonego w budynku przy ul. Srebrnej 13 w Miasteczku Śląskim wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana jako działka o numerze ewidencyjnym 2853/37 o powierzchni 0,2365 ha, obręb Miasteczko Śląskie, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052198/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny nr 20 z udziałem w wysokości 53/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntowej nr 2853/37 położonej przy ul. Srebrnej 13 w Miasteczku Śląskim. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,60 m² oraz powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnicy) wynosi 3,11 m².

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną oraz ogrzewanie centralne, zdalaczynne. W kuchni znajduje się piecyk gazowy i zlewozmywak, a w łazience wanna, muszla ustępowa i terma gazowa (junkers). Lokal jest na IV piętrze budynku pięciokondygnacyjnego, podpiwniczonego, jedno klatkowego oraz posiada balkon od strony południowej.

3. Cena nieruchomości:

- 1) cena wywoławcza za lokal nr 20 położony przy ul. Srebrnej 13 w Miasteczku Śląskim wynosi ogółem **230 000,00 złotych** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych),
- 2) na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.), sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT,
- 3) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą z dnia 21 maja 2021 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 z późn. zm.).

4. Termin i miejsce przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **16 marca 2026 r. o godzinie 9:00** w Urzędzie Miejskim Miasteczko Śląskie przy ul. Rynek 8, w pokoju nr 3.

5. Wadium:

- 1) wysokość wadium wynosi **23 000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych),
- 2) wadium w formie pieniężnej, należy wpłacić przelewem na rachunek urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**, w nieprzekraczalnym terminie **do 12 marca 2026 r.** tytułem: wadium na przetarg lokalu mieszkalnego nr 20 w Miasteczku Śląskim przy ul. Srebrnej 13, imię i nazwisko osoby lub nazwa firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana,
- 3) dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego,
- 4) wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone do trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na podany rachunek bankowy,
- 5) wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu Nabywca uchyli się od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

6. Postąpienie:

- 1) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- 2) przetarg ustny uznaje się za ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaproponuje kwotę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowani:

Na terenie działki nr 2853/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie "uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie" (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śl.

z dnia 16 listopada 2022 r., poz. 7296) działka nr 2853/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

8. Obciążenia i zobowiązania:

W księdze wieczystej nr GL1T/00052198/2 dla nieruchomości wspólnej, w skład której wchodzi działka gruntowa nr 2853/37 ujawnione jest na rzecz Gminy Miasteczko Śląskie i właścicieli wyodrębnionych lokali prawo własności.

W dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale IV hipotek wpisano:

- komentarz do migracji: wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.
- Wpisano dnia 9 kwietnia 2009 r. na wniosek z dnia 3 kwietnia 2009 r. godz. 14.00 DZ. KW. 3877-78/09.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - a) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - b) dowód tożsamości,
 - c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- 2) w przypadku osoby fizycznej:
 - a) warunkiem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa na zakup nieruchomości w przetargu,
 - b) jeżeli uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego - winny jest do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
 - c) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być złożone w formie aktu notarialnego,
 - d) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna,

3) w przypadku osoby prawnej lub przedsiębiorcy:

- a) konieczne jest przedłożenie aktualnego odpisu (uwierzytelnionej kserokopii) z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub inny dokument potwierdzający prawo reprezentacji podmiotu,
- b) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być złożone w formie aktu notarialnego,
- c) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba prawna.

10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Oględzin lokalu można dokonać po uzgodnieniu z Referatem Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji w Urzędzie Miejskim Miasteczko Śląskie pokój nr 27 lub telefonicznie (32) 393-80-38.

11. Dodatkowe informacje:

- 1) uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z dokumentacją (przed złożeniem ofert),
- 2) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 3) wyłącza się odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości,
- 4) cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),
- 5) z czynności przetargowych zostanie sporządzany protokół, który podpisany przez członków komisji przetargowej oraz wyłonionego Nabywcę, stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- 6) wpłata kwoty osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie przelewem w całości przed spisaniem umowy notarialnej, zgodnie z warunkami zawartymi w protokole z przetargu, tak aby na trzy dni przed ustaloną datą aktu notarialnego była zaksięgowana na rachunek bankowy Gminy Miasteczko Śląskie,
- 7) termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustalone zostaną najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podpisania protokołu z przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca,
- 8) jeżeli wyłoniony w przetargu Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej nie zapłaci kwoty wskazanej w pkt 6 lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu

podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

- 9) w okresie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości tj. do 11 lutego 2026 r. nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),
- 10) w postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 22013),
- 11) Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),
- 12) zarządcą nieruchomości jest MTBS Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, z siedzibą w Miasteczku Śląskim Administracja Miasteczko Śląskie przy ul. Srebrna 24,
- 13) po zawarciu aktu notarialnego, Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Miasteczka Śląskiego deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości,
- 14) Uczestnik przetargu może w terminie do 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Dodatkowych informacji udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji w Urzędzie Miejskim Miasteczko Śląskie ul. Rynek 8, w pokoju nr 27 lub telefonicznie (32) 393-80-38. Ogłoszenie o przetargu znajduje się w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej: www.miasteczko-slaski.e.pl oraz www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl.

BURMISTRZ
Tomasz Respondek
/podpisano elektronicznie/