

Załącznik do zarządzenia nr 682/26
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 1 lipca 2026 r.

Wykaz Nr G.6840.8.2026 nieruchomości położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Położenie	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie do sprzedaży
Miasteczko Śląskie, ul. Norwida	Miasteczko Śląskie 0003	2633/68	0,0034	GL1T/00045663/1	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego

1. Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest na południowym obrzeżu Osiedla Miasteczko Śląskie, w rejonie ul. Norwida, w obrębie kompleksu garaży z zabudowie szeregowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Zabudowę działki stanowi murowany garaż w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 34 m².

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Gmina Miasteczko Śląskie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie (ze zmianami) obszar ten oznaczony jest symbolem: KSg – teren garaży.

3. Cena nieruchomości:


Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. 7 700,00 zł x 1% x 20 = **1 540,00 zł (słownie: tysiąc pięćset czterdzieści złotych)**. Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu ww, nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 06 lipca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.

Burmistrz



Tomasz Respondek