

Załącznik do zarządzenia nr 739/26  
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie  
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**Wykaz Nr G.6845.23.2026 nieruchomości gruntowej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

**Obręb:** Miasteczko Śląskie 0003

**Nr działki:** 781/209 (działka powstała z podziału działki nr 566/209  
nieujawnionej w księgach wieczystych)

**Powierzchnia działki:** 0,5983 ha

**Powierzchnia dzierżawy:** 0,0016 ha

**Użytek:** B i dr

**Numer KW:** GL1T/00047061/5

**Cel dzierżawy:** rekreacja

**Okres dzierżawy:** do 3 lat

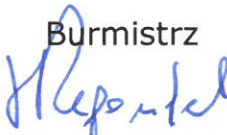
**Opis:** Działka położona jest w Miasteczku Śląskim w rejonie ul. Tetmajera oraz posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane. Dzierżawa dotyczy części działki w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości własnej.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Gmina Miasteczko Śląskie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie (ze zmianami) obszar działki oznaczony jest symbolem: MN – teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług, MUC – teren wielofunkcyjny o charakterze centrotwórczym, G-66704-1S – droga lokalna istniejąca.

**Stawka czynszu dzierżawnego:** Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 1026/17 z dnia 20 grudnia 2017 roku stawka czynszu po waloryzacji wynosi 0,9454 zł za 1 m<sup>2</sup> netto rocznie, tj. 15,13 zł (słownie: piętnaście złotych trzynaście groszy) rocznie + obowiązująca stawka VAT 23%. Czynsz płatny w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, a za lata następne w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 339 z późn. zm.). Waloryzacja następować będzie od dnia 1 stycznia roku kalendarzowego, po ogłoszeniu

stawki zgodnie z wskaźnikiem waloryzacji ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

Wykaz został zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 01 września 2026 roku do dnia 21 września 2026 roku.

Burmistrz  
  
**Tomasz Respondek**