

Załącznik do zarządzenia nr 740/26
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Wykaz Nr G.6840.10.2026 nieruchomości lokalowej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą w nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Działka nr 2844/37 o pow. 0,4135 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 5 w Miasteczku Śląskim, obręb Miasteczko Śląskie 0003, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00052196/8. W dziale trzecim księgi prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale czwartym księgi hipoteka wpisano: Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

2. Opis nieruchomości:

Na nieruchomości nr 2844/37 znajduje się budynek wolnostojący typu osiedlowego (z roku 1966) czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony oraz posiada trzy klatki schodowe. Wykonany został w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej, w którym ściany zewnętrzne oraz stropy są żelbetowe, prefabrykowane. Dach jest płaski, żelbetowy, pokryty papą. Na klatkach schodowych posadzki są z lastriko, a ściany malowane klejowo i olejnie. Elewację budynku pokrywa tynk cementowo – wapienny, zwykły. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną oraz posiada ogrzewanie centralne, zdalaczynne.

3. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze w drugiej klatce schodowej budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód, po stronie, której znajduje się również balkon. Wszystkie pokoje wyłożone są wykładziną PCV, a ściany malowane i tapetowane. W łazience pomalowana została lamperia farbą olejną, przedpokój wyłożony jest drewnianą boazerią. Okna są z PCV. Drzwi wejściowe są płytowe pełne, a drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone oraz harmonijkowe. W kuchni znajduje się piecyk gazowy oraz zlewozmywak. Łazienka wyposażona jest w wannę, muszlę ustępową oraz termę gazową (junkers).

Powierzchnia użytkowa lokalu: 33,57 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 2,88 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 21/1000

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki nr 2844/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 03 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (Obw. w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16 listopada 2022 r., poz. 7296) działka nr 2844/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

5. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 6 położonej przy ul. Metalowej 5/II w Miasteczku Śląskim **wynosi 147 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

6. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 232).

7. Termin złożenia wniosku:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 01 września 2026 r. do dnia 13 października 2026 r.

Niniejszy wykaz podje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 01 września 2026 r. do dnia 21 września 2026 r.

Burmistrz



Tomasz Respondek