

Załącznik do zarządzenia nr 626/26
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Wykaz nr G.6840.4.2026 nieruchomości gruntowej położonej w Miasteczku Śląskim przy ul. Rzecznej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie: Miasteczko Śląskie, ul. Rzeczna

Obręb: Brynica 0002

Numer działki: 1061/120

Powierzchnia działki: 0,0132 ha

Numer księgi wieczystej: GL1T/00105048/3

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest przy ul. Rzecznej w Miasteczku Śląskim, obręb Brynica, na której posadowiona jest część budynku gospodarczo – garażowego oraz niewielka część stodoły. Zachodnią część działki zajmuje teren zielony i fragment drogi wjazdowej na teren posesji. Działka ze względu na swoje parametry (mała powierzchnia, nieregularny kształt), nie spełnia wymogów samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę, a tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach o numerze GL1T/00105048/3, w której jest wpis w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia dotyczący ostrzeżenia o stanie prawnym nieruchomości ujawniony w dziale drugim jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec wydania postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach z dnia 06 lutego 2021 r. sygn. Akt: I Ns 214/16 w przedmiocie zasiedzenia stwierdzającego nabycie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 986/120 powstałej z podziału działki nr 844/120, wpis o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 MOP 8.4 MPA od węzła Tworóg do węzła Tworzeń, w ramach budowy gazociągu Hermanowice – Strachocina – Podgórska Wola – Tworzeń – Tworóg – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw podkarpackiego, świętokrzyskiego, małopolskiego, śląskiego, opolskiego i wielkopolskiego”, prowadzonej pod nr sprawy: IFXIII.747.8.2017 odnośnie do nieruchomości położonej w Ożarówicach, obręb Ożarówice, obejmującej działki oznaczone nr: 797/124, 799/124,

10 i 111/25 – tu przeniesiono wraz z odłączonymi działkami z księgi wieczystej GL1T/00000815/5 oraz wpis o ograniczeniu sposobu korzystania z działki nr 986/133 – budowa linii elektroenergetycznej 110 KV.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 25 czerwca 2004 r. Nr XXI/157/04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasteczka Śląskiego w sołectwie Brynica (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004 r. poz. 2225) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu o symboli MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości:

11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Forma zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargowej.

termin do złożenia wniosku:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24 kwietnia 2026 r. do dnia 05 czerwca 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 24 kwietnia 2026 r. do dnia 15 maja 2026 r.

BURMISTRZ
Tomasz Respondek
/podpisano elektronicznie/