

Załącznik do zarządzenia nr 660/26
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 11 czerwca 2026 r.

Wykaz nr G.6840.1.16.2026 nieruchomości gruntowej położonej w Miasteczku Śląskim przy ul. Dworcowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie: Miasteczko Śląskie, ul. Dworcowa

Obręb: Miasteczko Śląskie 0003

Numer działki: 3553/7

Powierzchnia działki: 0,0053 ha

Numer księgi wieczystej: GL1T/00052185/8

Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest przy ul. Dworcowej w Miasteczku Śląskim, ze względu na swoje parametry (mała powierzchnia, nieregularny kształt) nie spełnia wymogów samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę, a tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki nr 1619/7 o pow. 0,0410 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze GL1T/00052185/8.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Gmina Miasteczko Śląskie nie posiada planu zagospodarowania dla tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: MN – teren wielofunkcyjnym o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług.

Cena nieruchomości: 10 100,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r.,

poz. 399) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 czerwca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 15 czerwca 2026 r. do dnia 06 lipca 2026 r.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Dariusz Zok