

Wykaz nr G.6840.6.2026 nieruchomości lokalowej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Działka nr 2996/37 o pow. 0,4922 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 14 w Miasteczku Śląskim, obręb Miasteczko Śląskie 0003, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą o nr GL1T/00052203/1. Dział trzeci i czwarty księgi bez wpisów. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Znajdujący się na nieruchomości budynek wolnostojący typu osiedlowego został wzniesiony w 1974 roku, posiada cztery klatki schodowe, jest podpiwniczony oraz pięciokondygnacyjny. Wykonany został w technologii przemysłowej, wielopłytowej, posiada ściany zewnętrzne i stropy żelbetowe, prefabrykowane, dach jest płaski pokryty papą. Schody są żelbetowe, okna z PCV, drzwi wewnętrzne płytowe pełne i oszklone, natomiast zewnętrzne są metalowe oszklone. Na klatkach schodowych posadzki są z lastriko, malowanie ścian klejowe i olejne. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną oraz posiada ogrzewanie centralne, zdalaczynne.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2 664,30 m²

Powierzchnia piwnic: 223,18 m²

3. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest w drugiej klatce, na I piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód, gdzie znajduje się również balkon. Podłogi w pokojach są wyłożone płytkami PCV oraz wykładziną dywanową, w kuchni jest wykładzina PCV, a łazienka i przedpokój wyłożone są płytkami ceramicznymi. Ściany w lokalu są malowane i tapetowane, w łazience ściany są licowane płytkami ceramicznymi. Drzwi wejściowe są drewniane pełne, do łazienki płytowe, oszklone, w kuchni i pokojach otwory drzwiowe są bez stolarki. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową i muszlę ustępową.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 38,00 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 2,89 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 14/1000

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki 2996/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 03 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (Obw. W Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 16 listopada 2022 r., poz. 7296) działka nr 2996/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

5. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 5, położonej przy ul. Srebrnej 14 w klatce II, **wynosi 168 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.).

6. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonany jest na zasadach określonych ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 232).

7. Termin do złożenia wniosku:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 czerwca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 15 czerwca 2026 r. do dnia 06 lipca 2026 r.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Dariusz Zok