

Załącznik do zarządzenia nr 747/26
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 10 września 2026 r.

Wykaz Nr G.6845.25.2026 nieruchomości położonych w Miasteczku Śląskim przeznaczonych do oddania w najem

Nieruchomości gruntowe położone w Miasteczku Śląskim oznaczone jako działki nr 2064/154 oraz 336/15 przeznaczone są do oddania w najem w celu prowadzenia działalności w obiektach usytuowanych na tych nieruchomościach na czas oznaczony do 1 roku.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Pow. działki	Opis nieruchomości	Oznaczenie obiektu w ewidencji gruntów	Pow. najmu	Opis obiektu/lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
2064/154	Miasteczko Śląskie 0003	GL1T/ 00099160/8	1,914 9 ha	działka położona jest przy ul. Sportowej, jej teren jest ogrodzony i zabudowany budynkiem oświaty nauki i kultury oraz budynkiem sportowym (halą sportową) oraz 3 boiskami wraz z widownią otwartą	1940 – o pow. 1021 m ²	14,57 m ²	najem dotyczy jednego pomieszczenia lokalu użytkowego z dostępem do toalety, który znajduje się w budynku hali sportowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/61/11 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Strefy Aktywności Gospodarczej w Miasteczku Śląskim obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem A1-US – teren sportu i rekreacji.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Pow. działki	Opis nieruchomości	Oznaczenie obiektu w ewidencji gruntów	Pow. najmu	Opis obiektu/lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
336/15	Miasteczko Śląskie 0003	GL1T/ 00042363/7	0,155 0 ha	działka położona jest przy ul. Dudy o charakterze zurbanizowanym, zagospodarowana jako parking z posadowionymi budynkami garażowymi i gospodarczymi	328 – o pow. 65 m ²	65 m ²	Pomieszczenie gospodarcze wraz z instalacją elektryczną	Gmina Miasteczko Śląskie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/373/18 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie, obszar ten oznaczony jest symbolem: UP – teren usług użyteczności publicznej.

Stawka czynszu oraz opłaty eksploatacyjnej za najem: Zgodnie z Zarządzeniem Nr 398/20 Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych stawka czynszu za lokal użytkowy wynosi 10 zł netto za m² i za pomieszczenie gospodarcze 1 zł netto za m² miesięcznie, co daje kwoty po waloryzacji za najem lokalu użytkowego w wysokości 179,21 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia jeden groszy) brutto miesięcznie oraz za najem pomieszczenia

gospodarczego w wysokości 79,95 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych pięć groszy) brutto miesięcznie. Do opłat stałych najmu doliczana będzie dodatkowa opłata eksploatacyjna z tytułu zużycia mediów, naliczana według rzeczywistego zużycia. Czynsz płatny będzie z dołu w terminie 21 dni od momentu wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT. Wysokość czynszu za najem będzie waloryzowana zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 339 z późn. zm.). Waloryzacja następować będzie od 1 stycznia roku kalendarzowego, po ogłoszeniu stawki zgodnie z wskaźnikiem waloryzacji ogłaszanym przez Główny Urząd Statystyczny.

Wykaz został zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 10 września 2026 roku do dnia 30 września 2026 roku.

Zup. Burmistrza
Dariusz Zok
ZASTĘPCA BURMISTRZA