

**Wykaz Nr G.6840.6.20.2020 nieruchomości zabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Srebrnej

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 2

Numer działki: 3243/37

Powierzchnia: 0.0303 ha

Użytek: Bi

Numer KW: GL1T/00097551/2

Cena nieruchomości: 49.000,00 złotych (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie przedmiotowej działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XXXV/294/09 dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowane – symbol 2MW1.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w obrębie osiedla mieszkaniowego w Miasteczku Śląskim przy ul. Srebrnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pomiędzy którą mieszczą się uliczki osiedlowe oraz pasy zieleni. W pobliżu znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 1,0 km. W oddaleniu ok 600 m znajduje się przystanek autobusowy komunikacji miejskiej. Uzbrojenie ulicy Srebrnej stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ciepłownicza i telefoniczna. Dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Teren nieogrodzony.

Zabudowę działki stanowi niewielki obiekt handlowy usytuowany w południowej części działki. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowy, ściany murowane. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Podłoga z płytek ceramicznych. Okna drewniane okratowane. Od wewnątrz ściany i sufity obłożone płytami pilśniowymi i paździerzowymi. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową, brak ogrzewania, instalacji kanalizacyjnej i WC. Budynek pełnił funkcję handlową (sklep spożywczy); obecnie nie jest użytkowany. Mieści się w nim sala sklepowa oraz niewielkie zaplecze socjalno – biurowe i magazyn. Układ budynku dostosowany do jego funkcji. Powierzchnia zabudowy ok 46,0 m², powierzchnia użytkowa 43,0 m². Stan techniczny budynku określa się jako niezadowolający. Znacznemu zużyciu uległy wszystkie elementy wykończeniowe (podłogi, stolarka okienna i drzwiowa, okładziny ścian).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 2 września 2020 roku do dnia 14 października 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 2 września 2020 roku do dnia 23 września 2020 roku